

Presentación a Inversionistas



VANRENTA
Arrendamiento puro

Julio de 2020

Cartera VANRECB 18

Datos al cierre de junio de 2020

Buckets de Morosidad

Bucket	VPN (VANRECB 18)	%
CERO DÍAS DE ATRASO	\$370,695,605	97.76%
1 A 30 DÍAS	\$1,394,506	0.36%
31 A 60 DÍAS	\$2,915,128	0.76%
61 A 90 DÍAS	\$4,145,537	1.09%
MÁS DE 90 DÍAS	\$0.00	0.00%
TOTAL	\$379,150,776	100.00%

Nota: En Valor Total se consideran Rentas Devengadas No Cobradas (rentas vencidas), pero dentro de "Más de 90 días" se consideran Rentas Vencidas más las Rentas por Devengar y el Valor Residual que no se ha devengado todavía de los contratos con atrasos a más de 90 días.

Amortizaciones de Capital

Fecha	Monto	% (Acum)	Saldo Insoluto CBFs
20 MAR 20	\$5,129,771.17	1.71%	\$294,870,228.83
20 ABR 20	\$4,978,196.51	3.37%	\$289,892,032.32
20 MAY 20	\$17,058,573.75	9.06%	\$272,833,458.57
20 JUN 20	\$22,277,205.74	16.48%	\$250,556,252.83
20 JUL 20	\$17,828,575.47	22.42%	\$232,727,677.36

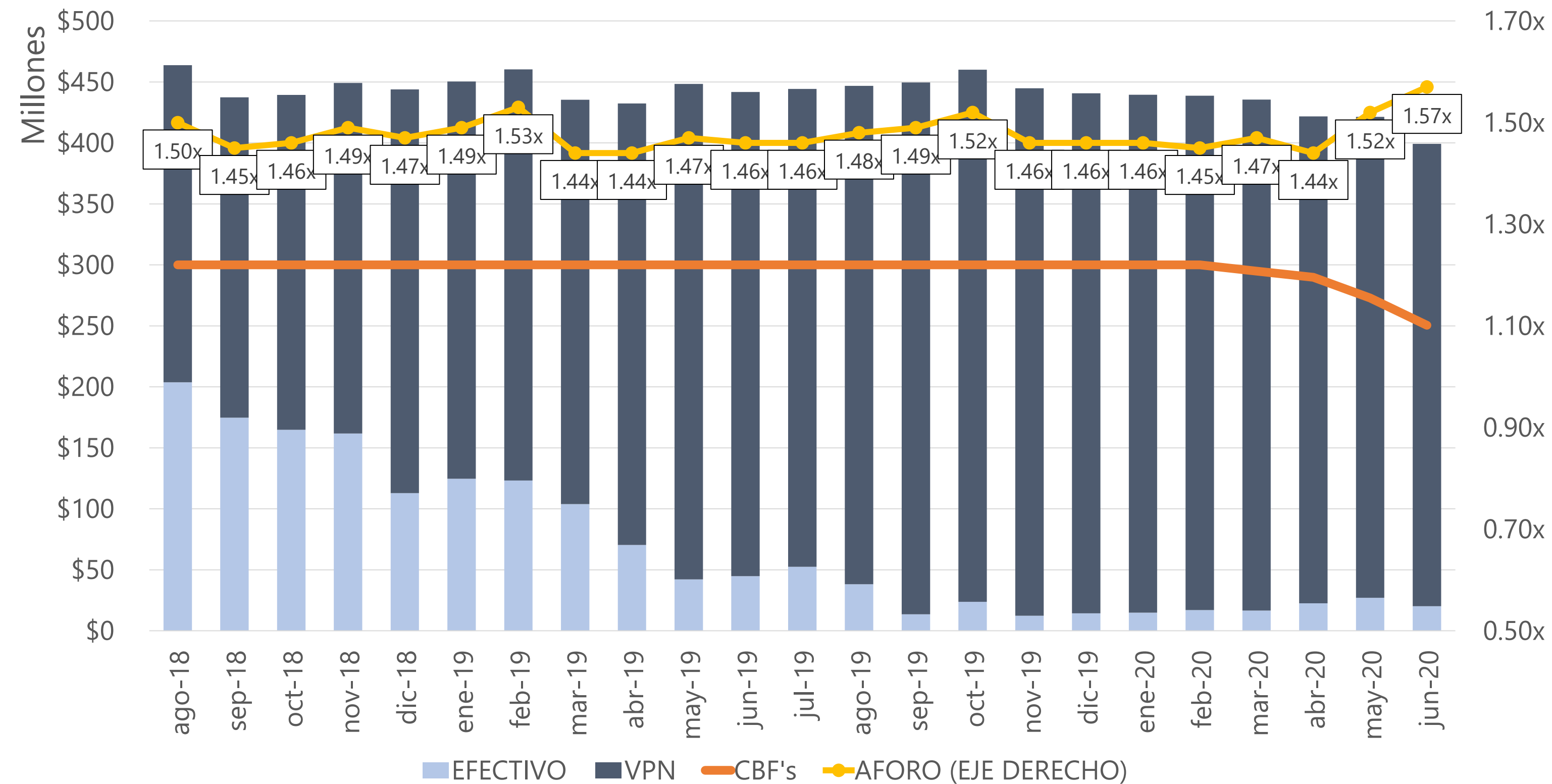
Clientes que han pedido apoyo

Mes	# Contratos	VPN (VANRECB 18)	% Patrimonio
MARZO 2020	62	\$32,923,683.60	8.25%
ABRIL 2020	41	\$8,883,056.70	2.22%
MAYO 2020	3	\$2,069,245.53	0.52%
JUNIO 2020	22	\$28,324,281.52	7.09%
JULIO 2020	27	\$18,927,980.19	4.74%

VPN actualizado a cierre de junio

Comportamiento VANRECB 18

Datos al cierre de junio de 2020



Seguimiento Cartera Vencida (más de 90 días)

Fecha	# de Contratos Totales	# de Contratos en Morosidad	% de Vencido
ago-18	931	0	0.00%
sep-18	949	0	0.00%
oct-18	970	0	0.00%
nov-18	996	0	0.00%
dic-18	1010	0	0.00%
ene-19	1010	0	0.00%
feb-19	1061	0	0.00%
mar-19	1061	0	0.00%
abr-19	1118	0	0.00%
may-19	1185	0	0.00%
jun-19	1172	0	0.00%
jul-19	1170	0	0.00%
ago-19	1193	0	0.00%
sep-19	1187	0	0.00%
oct-19	1194	0	0.00%
nov-19	1190	0	0.00%
dic-19	1188	0	0.00%
ene-20	1178	0	0.00%
feb-20	1164	0	0.00%
mar-20	1160	0	0.00%
abr-20	1153	0	0.00%
may-20	1137	0	0.00%
jun-20	1117	0	0.00%

Este documento ha sido elaborado por Boisselle Foraste y Asociados, S.C. ("Atmósfera") empleando datos y elementos proporcionados por Vanrenta S.A. de C.V. ("Vanrenta") y Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V. (el "Administrador Maestro").

Contacto



Jorge Robles Martínez

direccion@vanrenta..com.mx

T. 33 1816 5000

Georgina Boysselle

georgina@atmosferaestrategia.com

T. 55 7045 6333



Santiago Cueto

scueto@atmosferaestrategia.com

T. 55 7045 6333

Andrés Cuervo

acuervo@atmosferaestrategia.com

T. 55 7045 6333