

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2018

VANRENTA, S.A. DE C.V. Y

EMISION VANRENCB 18 - FIDEICOMISO CIB/3012



www.vanrenta.com.mx

La Empresa

Vanrenta es una arrendadora principalmente de vehículos perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos.

Eventos Relevantes

A finales de agosto 2018 la financiera colocó su primera emisión pública, recaudando MXN \$300 MM con el público inversionista. Además del financiamiento conseguido, la financiera esta implementando nuevas tecnologías a su operación con el fin de mejorar eficiencias.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.44x
Clave de Pizarra	VANRECB 18	Aforo Mínimo	1.34x
Monto de la Emisión	\$300 MM	Periodo de Revolucion	18 meses (termina el 20/02/2020)
Fecha de Emisión	20/08/2018	Tasa de Interes Bruto Anual	TIE hasta 29 días + 2.40%
Fecha de Vencimiento	20/02/2023	Periodicidad del Pago	El día 20 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2018)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al	\$437,379
Aforo al cierre del periodo	1.45x
Monto de intereses pagado a los tenedores de títulos	\$2,715
Número de Contratos	949
VPN Total	\$262,574
Cuenta de Ingresos	\$0
Cuenta Concentradora	\$76,367
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$691
Cuenta Fondo Reserva	\$7,924
Cuenta fondo pagos mensuales	\$4
Cuenta fondo nuevos derechos al cobro	\$158,548
Cuenta fondo general	\$0

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	0
Siniestros	0
Rescisiones	0
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	0
Bienes Arrendados Enajenados	0
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	0
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	97.69%
Maquinaria y Equipo	1.98%
Otros	0.34%

Concentración por Industria (principales)

Transportes, correos y almacenamiento	15.76%
Comercio al por mayor	14.42%
Industrias manufactureras	14.03%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	12.42%
Construcción	10.01%

Concentración Geográfica

Jalisco	84.09%
Nuevo León	5.16%
Aguascalientes	3.90%
Queretaro	2.32%
Otros (10)	4.53%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	3.22%
Cliente 2	3.16%
Cliente 3	3.07%
Cliente 4	2.32%
Cliente 5	1.83%

Información Financiera (Sep 2018)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T17	3T18	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$1,257	\$3,127	148.8%
Efectivo Restringido (VANRECB18)	\$0	\$177,786	N/A
Clientes	\$5,237	\$8,436	61.1%
Cartera	\$3,310	\$4,197	26.8%
Activo Circulante Total	18,898	\$244,969	34.7%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$365,216	\$505,817	38.5%
Activo Fijo Total	\$266,094	\$358,377	34.7%
Activo Diferido Total	\$27,139	\$45,460	67.5%
Activo Total	\$312,131	\$648,806	107.9%

Conceptos Trimestrales	3T17	3T18	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$131,938	\$20,440	-84.5%
Prestamos Corto Plazo	\$2,966	\$6,338	113.7%
Pasivo Corto Plazo Total	\$137,738	\$31,555	-77.1%
Largo Plazo:			
Proveedores Largo Plazo	\$0	\$96,834	N/A
Prestamos Largo Plazo	\$92,514	\$111,587	20.6%
Emisión VANRECB18	\$0	\$300,000	N/A
Pasivo Total	\$269,456	\$588,843	118.5%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$21,498	\$39,498	83.7%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$6,945	\$9,758	40.5%
Utilidad del Ejercicio	\$13,615	\$11,090	-18.5%
Capital Contable Total	\$42,675	\$60,963	42.9%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$312,131	\$649,806	108.2%

Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	3T17	3T18	Δ%
Valor Cartera Total	\$238,628	\$336,283	40.9%
Valor Residual Total	\$117,067	\$159,933	36.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T17	3T18	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$69,068	\$92,904	34.5%
Ingresos Totales	\$100,691	\$140,781	39.8%
Gastos por Arrendamiento	\$65,600	\$92,303	40.7%
Gastos Generales	\$16,301	\$22,709	39.3%
Gastos Financieros	\$6,444	\$13,679	112.3%
Utilidad Neta	\$12,346	\$11,090	-10.2%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T17	3T18	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	6.31	9.66	52.97%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	6.28	6.69	6.47%