

**VANRENTA, S.A.DE C.V.**

***ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016***

***Y***

***DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES***

Dictamen de los auditores independientes al  
Consejo de Administración y Accionistas de  
**Vanrenta, S. A. de C. V.**

## **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Vanrenta, S. A. de C. V.** los cuales comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados, los estados de cambios en el capital contable y los estados de flujos de efectivo, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se explican más adelante en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y con el Código de ética emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

## **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros**

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando la norma contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Entidad o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

**VANRENTA, S. A. DE C. V.**  
**ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Cifras en pesos)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>A C T I V O</b>		
<b>Circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 3,993,317	\$ 4,078,315
Documentos y cuentas por cobrar:		
Clientes (Nota 4)	1,427,202	2,721,615
Partes relacionadas (Nota 8)	2,623	17,752
Documentos por cobrar (Nota 4)	5,318,852	944,243
Deudores diversos	357,297	1,308,468
SalDOS a favor de contribuciones (Nota 5)	8,490,642	2,691,533
	15,596,616	7,683,611
Impuesto al Valor Agregado diferido, neto	17,134,395	12,907,484
Pagos anticipados y otros activos circulantes	16,535,880	5,507,125
<b>Suma el activo circulante</b>	53,260,208	30,176,535
<b>Inversiones en acciones (Nota 7)</b>	86,261	192,421
<b>Equipo, neto (Notas 3-c y 6)</b>	288,877,289	202,758,469
	<b>\$ 342,223,758</b>	<b>\$ 233,127,425</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>Pasivo a corto plazo:</b>		
Proveedores	\$ 12,696,654	\$ 15,689,414
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	47,564,801	26,587,147
Partes relacionadas (Nota 8)	193,248,368	128,774,501
Impuestos por pagar	1,307,802	656,525
Depósitos en garantía de clientes	29,978,881	23,686,045
Participación en la utilidad por pagar (Nota 3-d)	1,200,672	-
<b>Suma el pasivo circulante</b>	285,997,178	195,393,632
<b>Impuestos diferidos (Nota 10)</b>	14,778,934	11,234,062
<b>Suma el pasivo total</b>	300,776,112	206,627,694
<b>Capital contable (Nota 9):</b>		
Capital social (Nota 9)	31,073,000	18,938,000
Reserva legal	616,967	616,967
Utilidades acumuladas	6,944,764	537,751
Utilidad neta del año	2,812,915	6,407,013
	41,447,646	26,499,731
	<b>\$ 342,223,758</b>	<b>\$ 233,127,425</b>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

**VANRENTA, S. A. DE C. V.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016**  
**(Cifras en pesos)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Ingresos por: (Nota 3-b)</b>		
Rentas	\$ 91,107,381	\$ 68,548,303
Gastos administrativos y acondicionamiento	3,974,443	2,400,392
Investigación y gestorías	3,913,742	2,599,127
Comisiones y seguros	5,097,208	3,015,398
Otros	33,425,548	17,424,980
	137,518,322	93,988,200
<b>Costos y gastos generales: (Nota 2-c)</b>		
Servicios profesionales	21,373,332	11,933,149
Depreciaciones	81,290,391	57,617,963
Placas, tenencias y seguros	1,227,619	714,027
Otros	14,277,656	4,550,490
	118,168,998	74,815,629
<b>Utilidad de operación</b>	19,349,324	19,172,571
Intereses pagados, neto	(16,811,757)	(8,871,612)
Utilidad en venta de activo fijo	4,273,335	832,591
Otros ingresos (gastos) neto	3,255,061	66,862
	(9,283,361)	(7,972,159)
<b>Utilidad antes de participación en resultados de subsidiaria</b>	10,065,963	11,200,412
<b>Participación en resultados de subsidiaria</b>	(106,160)	(1,328,588)
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	9,959,803	9,871,824
<b>Impuestos a la utilidad (Nota 10)</b>		
Impuesto sobre la renta	3,602,016	2,450,216
Impuesto sobre la renta diferido	3,544,872	1,014,595
<b>Utilidad neta del año</b>	\$ 2,812,915	\$ 6,407,013

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros

